

Obrazac 20

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD ZAGREB

Poslovni broj spisa : 48 St-2814/18

Dužnik : STEČAJNA MASA IZA RUBERG d.o.o. u stečaju Varaždin Braće Radić 1.,
Hrašćica, Varaždin, OIB:69163092319

I Z V J E Š Ć E O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE (Članak 89. st. 2. Stečajnog zakona)

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.11.2018. DO 25.02.2020.GODINE

U skladu sa odredbom članka 89. st. 12. Stečajnog zakona (NN.71/2015) stečajni upravitelj dužnika **STEČAJNA MASA IZA RUBERG d.o.o. u stečaju Hrašćica Braće Radić 1 OIB:**

69163092319 podnosi Izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 07. studenog 2018. godine, broj 48.St-2814/18, određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom dužnika **RUBERG d.o.o.Zagreb Hercegovačka 111 OIB:32383575430** koji je rješenjem poslovni broj Tt-17/21423-1 od 22. svibnja 2017. godine, brisan iz sudskog registra, a nastavak je određen iz razloga što je naknadno pronađena imovina stečajnog dužnika.

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-2814/18 od 07. Studenog 2018.g o nastavku stečajnoga postupka nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika **RUBERG d.o.o.Zagreb Hercegovačka 111 OIB:32383575430** u sudskom registru upisana je Stečajna masa iza dužnika Ruberg d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju sa sjedištem adrese stečajnog upravitelja u Varaždinu Braće Radić 1 Hrašćica u registarski uložak s MBS 081199928.

Dana, 03.travnja 2019.godine održano je ispitno i izvještajno ročište te su rješenjem suda od 03.04.2019.godine utvrđene tražbine II višeg isplatnog reda

- 1.Grada Zagreba u iznosu od 882,60 kuna,
 - 2.HEP Elektra d.o.o. u iznosu od 13.007,21 kuna,
 - 3.HRVATSKE VODE u iznosu od 800,62 kuna,
 - 4.RH Porezna uprava u iznosu od 7.101,00 kuna,
- Ukupno 21.791,41 kuna.

Na ispitnom izvještajnom ročištu održanom 03.04.2019.godine nije bio prisutan razlužni vjerovnik Grada Zagreb na istom je ovlašten stečajni upravitelj da za procjenu tržne vrijednosti nekretnine kontaktira razlučnog vjerovnika.

Nakon upućenog pisanog dopisa Gradu Zagreb Stručnoj službi gradonačelnika,Sektoru za zastupanje Grada Službi za zszupanje u parničnom i stečajnim postuocima, stečajni upravitelj je dana 08.07.2019.godine primio dopis od iste u kojem razlučni vjerovnik daje svoje mišljenje te smatra da prosječna kupoprodajna cijena stana na kojoj Grad Zagreb ima upisano založno pravo nakon međuvremenskog izjednačavanja pomoću indeksnih nizova DZS-A za područje Grada Zagreba i bez izvršenog očevida kreće u rasponu od 1900 do 2.200 E/m² stana.

Dana 06.rujna 2019.godine Trgovački sud Zagreb zakazao je Skupština vjerovnika za dan 23.10.2019.godine, sa slijedećim dnevnim redom :

Donošenje odluke o uvjetima i načinu prodaje nekretnine Stečajna masa iza RUBERG d.o.o. u stečaju Hrašćica Braće Radić 1.

Dana,23.10.2019.godine održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka o uvjetima i načinu prodaje nekretnina i pokretnina, s tim da se prodaja pokretnina oglašava na mrežnim stranicama VTS-a i u Regionalnom tjedniku s tim da ako se u roku od 30 dana ne

zaprimi niti jedna ponuda da se ide dalje za umanjeno od 10% do iznosa koji predstavlja iznos od 50% od ukupno utvrđene vrijednosti pokretnina.

Nakon prikupljenih podataka o vrijednosti pokretnina dužnika sa Njuškala i drugih javnih portala dana 05.01.2020.godine objavljena je na mrežnim stranicama VTS-a prodaja svih popisanih pokretnina u vrijednosti od 11.900,00 kuna sa rokom dostave ponude do 05.02.2020.godin. Na navedeni oglas o prodaji pokretnina dužnika nitko se od ponuditelja nije javi. Stečajni upravitelj će u narednom razdoblju ponovno prijaviti oglas Visokom Trgovačkom sudu Zagreb, radi objave oglasa s tim da će sveukupna cijena za sve pokretnine iznositi 10% niža od utvrđene (11.900,00 kuna), odnosno u iznosu od 10.710,00 kuna s rokom ponuda od 30 dana.

Dana 24.listopada 2019.godine stečajni sudac Trgovačkog suda donio rješenje kojim se određuje prodaja nekretnine u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika RUBERG d.o.o. u stečaju Hrašćica Braće Radić 1 OIB:69163092319 UU ODGOVARAJUĆU PRIMJENU PRAVILA O OVRSI NA NEKRETNINAMA i to :

-Stanu u prizemlju desno koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 38,19 čm, koji se nalazi u Stambenoj zgradi Preradovićeve 36, Zagreb sagrađen na čest. br. 3346 po novoj izmjeri čest. br. 2598 k.o. Centar upisan u Knjizi Položenih ugovora, broj poduloška: 25017/z.k. uložak: 3383, na kojem je upisano razlučno pravo u korist vjerovnika: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, na koje rješenje su imali pravo žalbe samo razlučni vjerovnik Grad Zagreb i stečajni upravitelj.

Navedeno rješenje o prodaji nekretnine od 24.10.2019.godine postalo pravomoćno i ovršno 17.11.2019.godine.

Stečajni upravitelj je više puta prije ispitnog izvještajnog ročišta i nakon toga pozivao bivšeg zakonskog zastupnika Hrvoju Rendulića da preda u posjed nekretninu stečajnog dužnika RUBERG u Preradovićevoj 36 Zagreb u stečajnu masu, kao i popisane pokretnine koje se nalaze u njemu, no međutim isti se oglašio te izbjegao bilo kakav kontakt sa stečajnim upraviteljem.

Dana, 12.12.2019.godine Naslovni je sud donio zaključak kojim se zakazuje ročište za dan 29.01.2020.godine, radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine vlasništvo stečajnog dužnika Stečajna masa iz ROBERG d.o.o. sa sjedištem Varaždin Braće Radić 1 Hrašćica i to : Stana u prizemlju desno koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 38,19 čm, koji se nalazi u Stambenoj zgradi Preradovićeve 36, Zagreb sagrađen na čest. br. 3346 po novoj izmjeri čest. br. 2598 k.o. Centar upisan u Knjizi Položenih ugovora, broj poduloška: 25017/z.k. uložak: 3383 na koje ročište su pozvani stečajni upravitelj, vjerovnici i Grad Zagreb ka razlučni vjerovnik.

Dana, 28.01.2020.godine stečajni upravitelj je dostavio sudu podnesak sa zahtjev da sud naloži bivšem zakonskom zastupniku Hrvoji Renduliću da preda u posjed nekretnine i pokretnine stečajnom upravitelju sukladno članku 216 Stečajnog zakona.

Dana, 29.siječnja 2020.godine održano je ročište na kojem je za bivšeg zakonskog zastupnika bio nazočan punomoćnik odvjetnik Alan Muraj koji je istaknuo da je Hrvoje Rendulić voljan podmiriti cjelokupno dugovanje stečajnog dužnika tj. utvrđene tražbine svih vjerovnika s kamatama i troškovima te nagradu stečajnom upravitelju. Predlaže da se po podmirenju tog duga zaključi stečajni postupak i preostali višak po završnoj diobi pronađene imovine, koja ulazi u stečajnu masu dužnika i to nekretninu koja je predmet razlučnog prava u korist stečajnog i razlučnog vjerovnika Grad Zagreb preda osnivaču, tj. osobi koja je imala jedini poslovni udjel u stečajnom dužniku prije otvaranja stečaja. Punomoćnik predaje u spis rješenje TS u zadrž stalna služba u Šibeniku broj St-372/18 od 28.03.2019.g. gdje je taj sud odlučivao o sličnoj pravnoj situaciji.

Stečajni i razlučni vjerovnik Grad Zagreb protiv su ovakva prijedloga punomoćnika bivšeg zakonskog zastupnika smatrajući da ne postoje zakonski uvjeti u konkretnom slučaju za donošenja ovakvog rješenja od strane suda imajući u vidu činjenicu da je protiv stečajnog dužnika podnesen zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka koji je završio otvaranjem i zaključenjem skraćenog stečajnog postupka te je povodom pravodobne izjavljen žalbe to rješenje i potvrđeno od strane VTS-a RH. Isto tako u tom postupku bivši osnivač stečajnog dužnika nije prijavio da ima imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika te je radi toga i zaključen taj postupak. Tek naknadno je stečajni upravitelj utvrdio da imovina sa razlučnim pravom u korist Grada Zagreb postoji, te je u sudski registar upisana stečajna masa iza stečajnog dužnika i određen nastavak stečajnog postupka naknadnom diobom. Stoga prisutni vjerovnik ustraje kod prodaje nekretnine u stečajnom postupku elektronskom javnom dražbom.

U vezi podneska stečajnog upravitelja od 28.01.2020.godine kojim se traži od suda da se izda nalog o predaji nekretnina i pokretnina u posjed stečajnom dužniku, razlučni vjerovnik se ne protivi.

U vezi odluke radi utvrđenja vrijednosti nekretnine, prisutni stečajni i razlučni vjerovnik ostaju u cijelosti kod podneska od 02.srpnja 2019.godine, te je suglasan da se predmetni stan podaje po početnoj cijeni u iznosu od 84.018,00 EUR-a što u protuvrijednosti u kunama na današnji dan iznosi 624.602,41 kuna po srednjem tečaju HNB-a.

Stečajni upravitelj je istaknuo da budući predmetna nekretnina nije u posjedu stečajnog upravitelja da se u zaključku o prodaji navede da predmetna nekretnina nije u njegovom posjedu.

Na skupštini vjerovnika održanoj 29.01.2020.godine donesena je odluka da će se nekretnina prodavati po početnoj vrijednosti od 624.602,41 kuna.

Odluka u prijedlogu stečajnog upravitelja u smislu članka 216 st.1 i 2 SZ-a uslijediti će u pisanom obliku.

Dana, 06.02.2020.godine Naslovni sud je donio Zaključak o prodaji nekretnine stečajnog dužnika slijedećeg sadržaja i to : I. Predmet prodaje: - Stan u prizemlju desno koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 38,19 čm, koji se nalazi u Stambenoj zgradi Preradovićeve 36, Zagreb sagrađen na čest. br. 3346 po novoj izmjeri čest. br. 2598 k.o. Centar upisan u Knjizi Položenih ugovora, broj poduloška: 25017/z.k. uložak: 3383, Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radić 1. NAPOMENA: Nekretnina nije u posjedu stečajnog dužnika

II Način prodaje :

Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničnom javnom dražbom.

III, Cijena :

1. utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 624.602,41 kuna,

2. minimalna cijena: (ispod koje se nekretnina ne može prodati)

-na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti,

-na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti,

-na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti,

-na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1,00 kn.

3. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da

stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, sve do završetka elektroničke javne dražbe.

4. jamčevina iznosi 10 % utvrđene vrijednosti

5. dražbeni korak iznosi 2.000,00 kn

6. rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu - razliku između jamčevine i postignute cijene kupac je dužan položiti u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi

7. ako kupac koji je ponudio višu cijenu u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene.

8. nekretnina nije slobodna od osoba i stvari .

V. Ostali uvjeti prodaje

1. kupac plaća sve poreze i pristojbe u vezi sa prodajom nekretnine

2. nekretninu stečajnog dužnika koja je predmet prodaje, te dokaze o vlasništvu nekretnine mogu se razgledati svaki radni dan od 9,00 – 14,00 sati uz obavezan prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem stečajnog dužnika Berislav Maksimović, na broj tel. 098/446-785.

VI. Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (N.N.156/14, dalje: Pravilnik) zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom zaključku.

VII. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te će se dostaviti i FINA-i koja provodi elektroničku javnu dražbu.

Na navedeni zaključak nije dozvoljena žalba.

Dana 06.veljače 2020.g. Naslovni sud je donio rješenje koje je stečajni upravitelj primio 10.02.2020.godine slijedećeg sadržaja :

Nalaže se ranijem zakonskom zastupniku stečajnog dužnika Hrvoju

Renduliću, Zagreb, Vojmila Rabadana 68 E, OIB: 69057015551, da u roku od 8 (osam) dana od datuma primitka rješenja preda stečajnom upravitelju u posjed nekretnine vlasništvo stečajnog dužnika i to:

- Stan u prizemlju desno koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 38,19 čm, koji se nalazi u Stambenoj zgradi Preradovićeve 36, Zagreb sagrađen na čest. br. 3346 po novoj izmjeri čest. br. 2598 k.o. Centar upisan u Knjizi Položenih ugovora, broj poduloška: 25017/z.k. uložak: 3383

II. Ako osoba iz stavaka 2. i 3. članka 216. SZ-a ne postupi po nalogu suda, sud će na prijedlog stečajnog upravitelja naložiti raspisivanje potrage za predmetnima stečajne mase i osobi od koje je stvar prisilno oduzeta naložiti plaćanje odgovarajuće naknade stečajnom dužniku za neovlašteno korištenje odnosno uporabu od dana otvaranja stečajnog postupka do dana oduzimanja.

III. Naknada za neovlašteno korištenje odnosno uporabu iz stavka 6. tog članka ne može biti manja od 100,00 kn niti veća od 1.000,00 kn po danu.

IV. Ako za vrijeme neovlaštenog korištenja odnosno uporabe predmet stečajne mase propadne, sud će osobi kod koje je stvar propala naložiti plaćanje odgovarajuće naknade stečajnom dužniku za vrijednost stvari i neovlašteno korištenje odnosno uporabu. U tom slučaju ne odgovarajući se način primjenjuju odredbe stavaka 6. i 7. članka 216. SZ-a

V. Odgovorne osobe pravne osobe solidarno odgovaraju za obveze iz stavaka 6. i 8. članka 216. SZ.

Na rješenje pravo žalbe imaju samo stečajni vjerovnici.

Dana, 13.02.2020.godine stečajni upravitelj je putem elektroničke komunikacije primio od suda žalbu zainteresirane strane i to Hrvoja Rendulića iz Zagreba Vojmila Rabadana 68 E OIB:69057015551 kojeg zastupa Alan Muraj odvjetnik iz Zagreba protiv rješenja kojim se nalaže ranijem zak. zastupniku stečajnog dužnika Hrvoji Renduliću da u roku od 8 dana od dana primitka preda stečajnom upravitelju u posjed nekretninu vlasništvo stečajnog dužnika koja

predstavlja stečajnu masu stečajnog dužnika RUBERG d.o.o. i predmet je prodaje putem elektronske javne dražbe na FINA.

Istoga dana sud je navedenu žalbu prosljedio na Visoki trgovački sud Zagreb.

Dana, 13.02.2020.godine stečajni upravitelj je putem elektroničke komunikacije primio od suda podnesenu žalbu od zainteresirane strane i to Hrvoja Rendulića iz Zagreba Vojmila Rabadana 68 E OIB:69057015551 kojeg zastupa Alan Muraj odvjetnik iz Zagreba protiv rješenja o prodaji nekretnine -Stana u prizemlju desno koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 38,19 čm, koji se nalazi u Stambenoj zgradi Preradovićeve 36, Zagreb sagrađen na čest. br. 3346 po novoj izmjeri čest. br. 2598 k.o. Centar upisan u Knjizi Položenih ugovora, broj poduloška: 25017/z.k. uložak: 3383, na kojem je upisano razlučno pravo u korist vjerovnika: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, sa obrazloženjem da se ne proda, jer bi se navodno prodala ispod tržišne vrijednosti što može prouzročiti štetu zainteresiranoj osobi.

Navedena žalba je od strane suda dana 13.02.2020.godine prosljeđena na Visoki trgovački sud Zagreb.

Dana 20.02.2020.godine službeno je od strane Grada Zagreb primljen je podnesak u kojem se stečajnom upravitelju i sudu dostavlja rekapitulacija analitičke kartice za otkup stanja iz koje je vidljivo da je tražbina Garda Zagreb s naslova otkupa stana u Zagrebu Preradovićeve 36 u cijelosti podmirena. No međutim iz priložene dokumentacije nije vodljivo od koga je podmirena tražbina i kada te po kojem osnovu ako se ima u vidu da se na sudu vodi stečajni postupak te prodaja imovine nekretnine stečajnog dužnika po pravomoćnom rješenju o prodaji od 24.10.2019.godine putem Financijske agencije elektroničnom javnom dražbom.

Dana, 26.02.2020.godine stečajni upravitelj se očitovao na primljeni podnesak s obrazloženjem da je rješenje Trgovačkog suda Zagreb o prodaji nekretnine broj St-2814/18 od 24.10.2019.godine pravomoćno te da je na nekretnini u zemljišnim knjigama Općinskog suda Zagreb upisana plomba - zabilježba o prodaji nekretnine u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika RUBERG d.o.o. bod brojem Z-53988 od 14.11.2019.godine radi prodaje, koja zabilježba u zemljišnim knjigama se ne može brisati bez odluke suda, te da u ovoj fazi postupka nema zakonskih uvjeta za njezinim prekidom, jer prema pravomoćnom rješenju od 24.10.2019.godine započeta prodaja imovine -nekretnine stečajnog dužnika koju provodi Financijska agencija putem elektronske javne dražbe nakon čega se po unovčenju osim razlučnog vjerovnika namiruju i ostali vjerovnici stečajne mase te stoga se traži od Grada Zagreba povrat primljenog iznosa trećoj osobi (zainteresiranoj osobi) koja nije vjerovnik niti stranka u postupku, jer u protivnom nastupila bi šteta prema svim ostalim vjerovnicima stečajne mase koju štetu bi u tom slučaju morao nadoknaditi sam razlučni vjerovnik kao protučinidbu za podmirenje tražbina svih stečajnih vjerovnika, troškova stečajnog postupka, nagrade stečajnom upravitelju te podmirenje svih ostalih obveza stečajne mase koji terete stečajnog dužnika sveukupno oko 100.000,00 kuna.

I.2. Popis postupaka pred sudovima - Nema sudskih sporova.

I.3. Radnika nema.

I.4. Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnog plana. - nema nastavka poslovanja, pa niti mogućnosti izrade stečajnog plana.

I.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka. Stečajni postupak će se zaključiti nakon unovčena prodaje imovine dužnika koja se sastoji od pokretnina i nekretnine.

I.6. Dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka : nema

II. STANJE STEČAJNE MASE:

II.1. Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početkom razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona.

Imovinu stečajnog dužnika koja predstavlja stečajnu masu koja se sastoji se od
1. NEKRETNINA: -stan u prizemlju desno koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 38,19 čm , koji se nalazi u Stambenoj zagradi Preradovićeve 36., Zagreb sagrađen na čest.br. 3346 po novoj izmjeri čest.br.2598 k.o. CENTAR upisan u Knjizi Položenih ugovora, Broj poduloška:25017/zk.uložak: 3383, na kojem postoji upisano založno pravo --(hipoteka) temeljem Ugovora o kupoprodaji od 17. Veljače 1994.br.SU-46133/93 na stan upisan AII (dva) za iznos od 47.351,304,00 HRD sa kamatama u iznosu od 4.862,578,00 HRD spp, u korist GRADA ZAGREB ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1. Na predmetnog nekretnini postoji upisano razlučno pravo vjerovnika Grada Zagreba.

2.-POKRETNINA i to : 1.HLADANJAK Pevec- 1 kom,2.KLIMA VIVAX -Pevec,-1 kom, 3. KUHINJSKI BLOK- KIKA -1 kom, 4. MADRAC DIVANI SMEĐI BRUNO HAL 1 kom, 5.NAMJEŠTAJ - KIKA - 1 kom, 6.PERILICA EMMEZETA -1 kom,7. SJEDEĆA GARNITURA LESNINA 1-kom, 8.STOL I 9.ČETIRI STOLICE - PRIMA.

Pokretnine do dana pisanja ovog izvješća nisu prodane.

II.2 Dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu.

Unovčena stečajna masa sastoji se uplate po osnovu zaostali naknada za najam nekretnine prije otvaranja stečaja temeljem sklopljenog ugovora od 07.11.2015.godine tako da bivši zakonski zastupnik Hrvoje Rendulić za razdoblje od 07.11.2015.g. do 07.12.2018.godine uplatio na račun stečajnog dužnika dana 02.04.2019.godine iznos od 21.800,00 kuna koji iznos nije dostatan za pokriće troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase i namirenje vjerovnika.

PRILJEV I ODLJIV NOVAČANIH SREDSTAVA od nastavka stečaja 07.11.2018.g. do 26.02.2019.godine.

Stanje imovine stečajnog dužnika na dan 26.02.2020.godine iznosi 8.761.68 kuna.

Pregled priljeva i odljeva za Stečajna masa iza STEČAJNA MASA IZA RUBERG d.o.o. u stečaju Hrašćica Braće Radić 1 OIB: 69163092319 za razdoblje od 07.11.2017.godine do 25.02.2019.godine. Tablica 1

PRIHODI-priljevi	Iznos
Primici od naplate od Najma po opomeni od bivšeg zakonskog zastupnika	21.800,00
Pripis avista kamate	1,14
Ukupni priljevi primici	21.801,14

RASHODI :	
Odljevi :	
Bankarski troškovi	314,50
Knjigovodstvene usluge	11.900,00
HEP- naknada za utrošenu struju nakon otvaranja stečaja koja je plaćena za nekretninu Preradovićeve 36 Zagreb sa stanjem na dan 24.01.2020.g.	275,35
Komunalna naknada (33,23 kn mj.) i naknada za uređenje voda (40,10 kn mj.) od 01.02.do 30.06.2019.Grad Zagreb	328,13
Naknada za mješoviti otpad (36,17 mj.) od 01.01.do 30.06.2019.	221,48
Ukupno RASHODI - odljevi do 26.02.2020.g.	13.039,46

Ukupno ostvareni priljevi : 21.801,14

Ukupno ostvareni odljevi : 13.039,46

Stanje na računu=8.761,68 kn.

II.3.Neunovčeni predmeti stečajne mase- sastoje se o pokretnina i nekretnine.

II.4.Razlučna prava.

Na imovini dužnika nekretnini postoji upisano razlučno pravo Grada Zagreba prema prijavi razlučnog vjerovnika u iznos od 7.354,39 kuna na ime glavnice i iznosa od 2.802,57 kuna na ime kamate Na nekretnine postoji s danom 14.11.2019.godine upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu blomba – zabilježba rješenja Trgovačkog suda Zagreb broj St-2814/18 od 24.10.2019.godine o prodaji.

II.5.Izlučna prava : Nema izlučnih prava.

II.6.Vjerovnici stečajne mase prema pravomoćnom rješenju Trgovačkog suda Zagreb od 03.travnja 2019.godine :

- 1.Grad Zagreb sa iznosom utvrđene tražbine u iznosu od 882,60 kuna
 - 2.HEP Elektra d.o.o. sa iznosom utvrđene tražbine u iznosu od 13.007,21 kuna
 - 3.HRVATSKE VODE sa iznosom utvrđene tražbine u iznosu od 800,62 kuna
 - 4.RH Porezna uprava sa iznosom utvrđene tražbine u iznosu od 7.101,00 kuna,
- Sveukupno 21.791,41 kuna,

II. 8 Dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (dobe) : do danas dobe nije bilo.

II. 9.Ostali podaci : nema

II.9.1.DOSPJELI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA - OBVEZE STEČAJNE MASE u razdoblju od 07. studenog 2018.g. do 25.02.2020.godine.

Nepodmirene dospjele obveze stečajne mase do dana 25.02.2020. godine iznose ukupno **8.836,55 kuna**, a odnose se na troškovi knjigovodstvenih usluga, izrade pečata,HPT troškova, Admin. biljega, Troškova elek. energije, komunalne i vodne naknade, troškova čistoće, troškova puta stečajnog upravitelja, bankarske usluge, nagrade stečajnom upravitelju i doprinosa, a koji su iskazani u tablici 2.**Tablica 2.**

OPIS NEPODMIRENIH DOSPJELIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA - OBVEZA STEČAJNE MASE od 07.11.2018.g. do 25.02.2020.g.	
Troškovi stečajnog postupka (čl.155..SZ-a) :	
1.Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	3.488,00
2.Doprinosi na nagradu stečajnog upravitelja (7.5% za zdravstveno osiguranje	261,60
Ukupno troškovi stečajnog postupka	3.749,60
Ostale obveze stečajne mase (čl.156 SZ-a :	
Knjigovodstvene usluge od 12.mj.2019. te za 01 i o2.mj.2020.g (3 x 700,00 kn)	2.100,00
Troškovi izrade pečata	164,70
HPT poštanski troškovi	102,25
Adm. biljeg	40,00
Troškovi puta stečajnog upravitelja vezane za nekretninu i pokretnine	1.804,00

Trošak prikupljanja mješovitog otpada Zagrebački Holding od 01.07.2019.g. do 29.02.2020.g. 8 x 36,17 kn	289,36
Komunalna i vodna naknada od 01.07.2019. do 29.02.2020. (73,33 x 8 mj.) = Gradski ured za prostorno uređenje Grada Zagreba	586,64
Ukupno ostale obveze stečajne mase (neplaćeni troškovi)	5.086,95
Sveukupno nepodmirene obveze stečajne mase čl.155 i 156.	8.836,55

II.9.2. U nastavku stečajni upravitelj dostavlja Naslovnom sudu izračun budućih predvidivih troškovi stečajnog postupka u razdoblju od **25.02.2020.godine do 25.05.2020.godine (3 mjeseca)** u ukupnom iznosu od **5.786,80 kuna**, kako je to navedeno u tablici 2.

Tablica 2.

BUDUĆI - PREDVIDIVI TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA od 25.02.2020.do 25.05.2020.g.	
Troškovi knjigovodstvenih usluga za razdoblje do 26.02.2020.g. do 26.05.2020. g 3 mj x700,00 kuna	2.100,00
Trošak elektronske javne dražbe FINA o prodaji nekretnine	2.800,00
Trošak prodaje pokretnina objava u Reginalnom tjedniku	200,00
Troška uredskog materijala,	100,00
HPT poštanski troškovi	60,00
Bankarska troškovi	100,00
Troškovi čistoće mješoviti otpad 36,17 x 3	108,51
Troškovi komunalne i vodne naknade 73,33 x 3 mj	219,99
Troškovi električne energije od 01.01. do .26.05.2020.g. (19,66 x 5 mj.)	98,30
Sveukupno budućí predvidivi troškovi	5.786,80

Daje se na znanje gore navedeno izvješće stečajnom sucu o do sada poduzetim radnje kao i poduzimanje daljnjih radnji u narednom razdoblju.

III. RADNJE KOJE ĆE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 25.02.2020.g. do 25.05.2020.godine.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će poduzeti slijedeće radnje :

- 1.Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem razdoblju.**
 - 2.Postupiti po Zaključku suda od 06.veljače 2020.godine točka VI.**
- U Zagrebu, 25.02.2020.godine.**

STEČAJNA MASA IZA RUBERG d.o.o
u stečaju
Stečajni upravitelj :

(Berislav Maksimović)